

# LA INFORMACIÓN CATASTRAL COMO HERRAMIENTA DE APOYO A LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EN LOS PAÍSES IBEROAMERICANOS:

## AVANCES Y DESAFÍOS EN GUATEMALA

Montevideo, Uruguay  
Septiembre 2011



Ministerio de Finanzas Públicas  
GUATEMALA



# EL CATASTRO EN LA ACTUALIDAD

Atribución legal  
y exclusiva de:

En interrelación  
funcional con:



MUNICIPALIDADES

# Catastro Municipal



Facultadas constitucionalmente todas las Municipalidades de la República de Guatemala, pueden y deben elaborar y mantener actualizado su catastro municipal y darle el mantenimiento eficiente para su uso multifinalitario a nivel local, y en forma coordinada, a nivel nacional.

Su función principal actualmente está enfocada al **ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CONTROL URBANÍSTICO**, así como a la eficiente y eficaz administración del **IMPUESTO ÚNICO SOBRE INMUEBLES**, para el fortalecimiento financiero propio.



**REGISTRO DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**



**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra



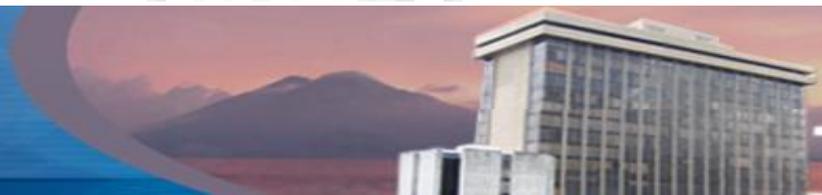
Derivado del Acuerdo de Paz Sobre Aspectos Económicos y Situación Agraria, surge esta institución cuya principal misión consiste en modernizar y actualizar a nuestro país al realizar el inventario de los bienes inmuebles, y determinar cuántos son, dónde están, cómo y de quién son, entre otros.

El Ministerio de Finanzas Públicas ya está preparado para incorporar o desarrollar conjuntamente la información de los VALORES INMOBILIARIOS para coadyuvar con la función MULTIFINALITARIA del CATASTRO, por medio de DICABI y EL SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA (SIAF) desde el Módulo de SERVICIOS PARA LOS GOBIERNOS LOCALES.

Ministerio de Finanzas Públicas  
GUATEMALA



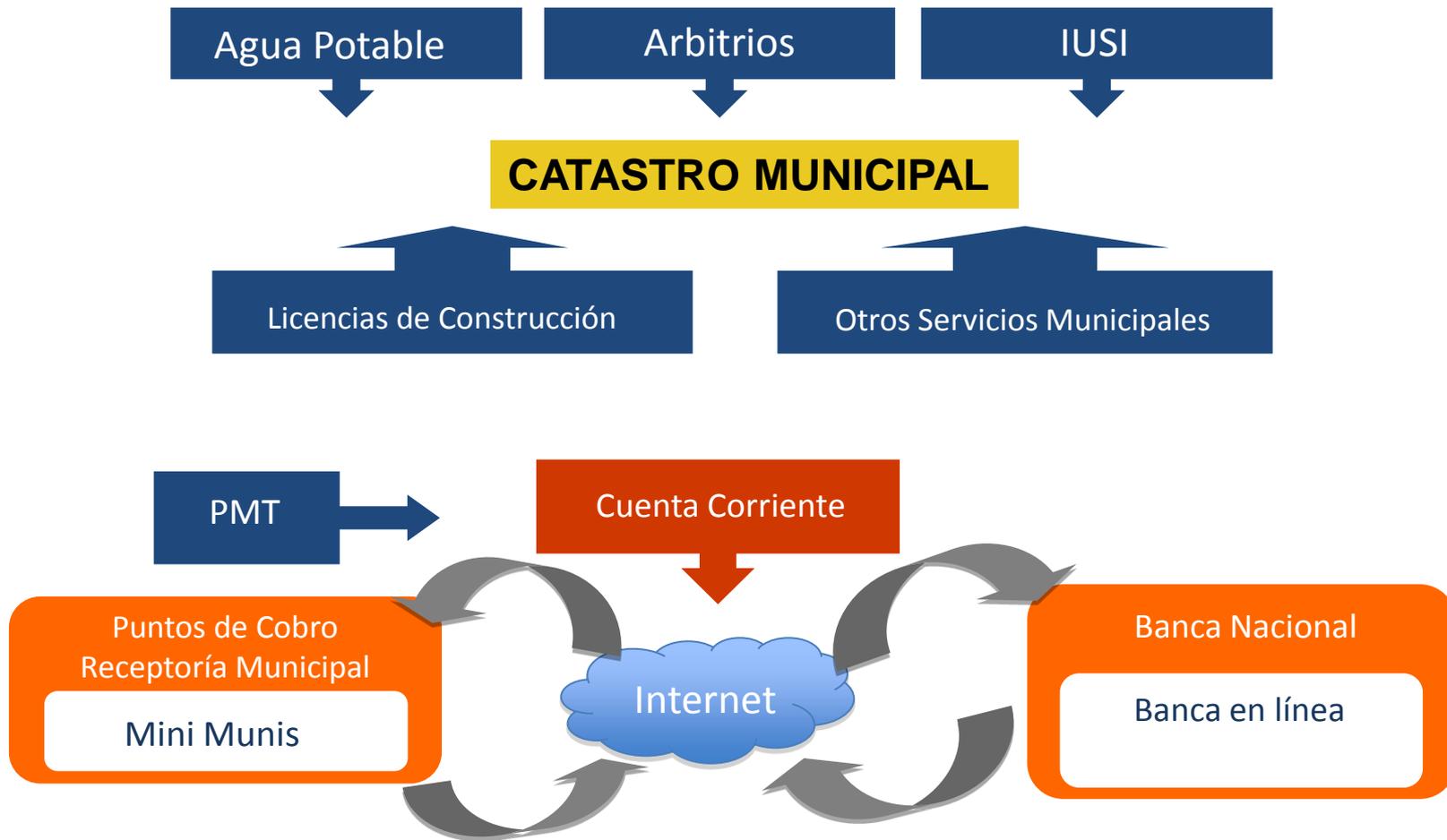
# “Convenios Realizados por DICABI”



# “Convenios Realizados por DICABI”



# Servicios GL





[Regresar](#)

**Cobán, Alta Verapaz**  
**Alejandro Perez T.**  
No. Catastral : 0741254125  
1 ave. 3-41 San Rafael  
Cobán, Alta Verapaz

Menú de Consulta  
Menú de Consulta  
Información sobre Agua  
Información sobre IUSI  
Información sobre Arbitrios

# AVANCES DEL CATASTRO EN APOYO A POLÍTICAS PÚBLICAS

- Fiscalidad inmobiliaria municipal: IUSI
- Regularización y acceso a la tierra: Fontierras.
- Monitoreo y supervisión Programas Forestales: INAB
- Resolución Conflictividad agraria: Secretaría Asuntos Agrarios.



# AVANCES DEL CATASTRO EN APOYO A POLÍTICAS PÚBLICAS

- Soporte a legislación de extinción de dominio de bienes inmuebles.
- Aplicación de plataforma informática del sistema integrado de presupuesto, finanzas, fiscalización y servicios municipales.
- Aplicación a política pública de fiscalización.



# AVANCES DEL CATASTRO EN APOYO A POLÍTICAS PÚBLICAS

- Apoyo a política de persecución penal (Ministerio Público).
- Apoyo a política tributaria: Superintendencia de Administración Tributaria.
- Aplicación al fortalecimiento de la certeza jurídica de la tierra.



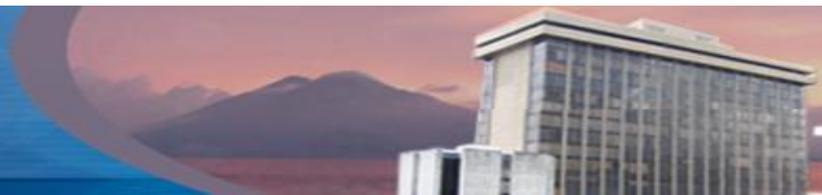
# AVANCES DEL CATASTRO EN APOYO A POLÍTICAS PÚBLICAS

- Base para la homologación de plataformas informáticas de registros y catastros: SIAF, SICOIN y Servicios locales.
- Base para el impulso de política de formación de recursos humanos en ámbito municipal.
- Impulso para la política de servicios públicos electrónicos: Matrícula en línea, GL



# DESAFÍOS PARA LA MEJOR APLICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL A POLÍTICAS PÚBLICAS

- Lograr que sea factor clave en la integración del catastro y registros.
- Generar mayor voluntad política de alcaldes, funcionarios y legisladores.



# DESAFÍOS PARA LA MEJOR APLICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL A POLÍTICAS PÚBLICAS

- Determinar líneas maestras claras y orientadoras en el vínculo catastro/política pública común para todos los actores.
- Fortalecer la institucionalidad pública: transversalidad de políticas y procesos independientemente de cambios de autoridades.



# DESAFÍOS PARA LA MEJOR APLICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL A POLÍTICAS PÚBLICAS

- Modelación y adaptación constante de procedimientos y aplicaciones a políticas públicas.
- Promoción permanente de aplicaciones del catastro.



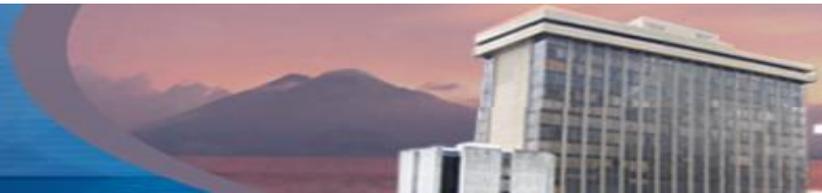
# DESAFÍOS PARA LA MEJOR APLICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL A POLÍTICAS PÚBLICAS

- Actualizar al ciudadano sobre la relevancia de la información catastral con relación a la administración pública.



# DESAFÍOS PARA LA INTEGRACIÓN CATASTRO-REGISTRO

- Aplicar la información catastral a la política de desarrollo rural integral.



¡Gracias por su atención!

# Ministerio de Finanzas Públicas Guatemala, C.A.



DICABI en Línea

[http://dicabienlinea.minfin.gob.gt/dicabi\\_enlinea//](http://dicabienlinea.minfin.gob.gt/dicabi_enlinea//)

Inf. Servicios GL.

<http://portalgl.minfin.gob.gt/Paginas/PortalGobiernosLocales.aspx>

Montevideo, Uruguay, septiembre 2011



Ministerio de Finanzas Públicas  
GUATEMALA

